



DeviSOC

Logiciel de métrés, pièces écrites et maîtrise d'œuvre

Ce qu'il faut savoir...

CCTP, DQE, DPGF, appel d'offres, récapitulatif TCE, situation d'entreprise... simplifiez votre activité et disposez d'une interface commune pour toutes vos pièces écrites.

Quel que soit le type de projet que vous concevez, **DeviSOC** vous assiste pour prescrire, quantifier, analyser et suivre le chantier.

Une solution pour chaque métier !

- Économistes
- Bureaux d'études
- Architectes et Maîtres d'œuvre
- Promoteurs et Constructeurs
- Contractants généraux
- Entreprises de construction
- Entreprises générales

Les avantages

- Une **base unique** pour toutes vos données, avec un traitement identique pour tous les lots
- Une **mise en page unifiée** pour l'ensemble de vos documents respectant votre charte graphique
- L'affichage et la **modification en temps réel** des informations de vos documents
- Un **suivi facile et rapide** de l'avancement de vos affaires
- Une **impression directe** de tous vos documents sans export vers Office
- Une **bibliothèque d'ouvrages** par défaut livrée avec votre logiciel (possibilité de s'équiper de bibliothèques complémentaires dont Bati CCTP)
- **Récupération de vos métrés BIM** grâce à la compatibilité entre DeviSOC et les logiciels de CAO (Allplan, Revit, Archicad, Mensura...)

L'interface DeviSOC

The screenshot shows the DeviSOC v5.38 interface. On the left is a 'Navigateur de projet' (Project Navigator) with a tree structure. The main area displays a document for 'Lot n°4 TERRASSEMENT GROS-OEUVRE' with a 'DQE' button. Below this, there is a table with columns 'Dossier', 'Date', 'Phase', and 'Index'. At the bottom right, a detailed description for 'FOUILLES' is visible, including 'Fouilles en excavation' and 'Fouilles en rigoles pour fondat...'. A table at the bottom right shows values: 'M2 458,00 965,00 441 970,00'.

Document présenté en mode « impression ». L'édition se fait en direct dans le document.

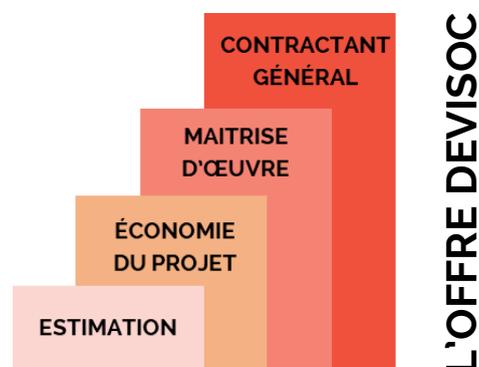
Plan de l'affaire récapitulant toute l'arborescence du projet avec un affichage multi-lots

Navigateur de projet permettant de passer d'un document à l'autre en un clic

LES PACKS DEVISOC

4 formules pour s'adapter au mieux à votre métier

Le pack Estimation constitue le socle de l'offre DeviSOC. Les fonctionnalités de chaque pack supplémentaire sont cumulatives avec le pack inférieur.



D DeviSOC Estimation

Pour qui ? Entreprises de construction, bureaux d'études, économistes, architectes.

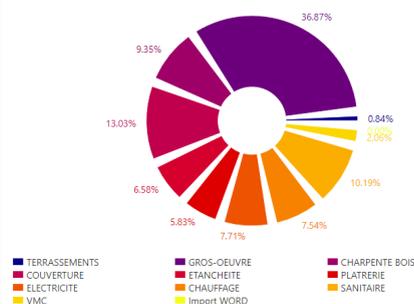
- **Centralisation des données** de l'affaire (intervenants, dates, données générales...)
- **Mise en page automatisée** avec des styles de documents préétablis et personnalisables
- **Étude et économie** par lot, par chapitre, par localisation
- **Documents d'études interactifs** : DQE, Minutes de métrés, CCTP...
- **Décomposition des ouvrages** par fonction ou composant
- **Étude de prix** : gestion des déboursés avec la main d'œuvre et le prix de revient
- **Consultation des entreprises** : bordereau de prix, DPGF
- **Insertion** de tableau, image, entête et pied de page, lien hypertexte dans vos documents
- **Import / export** Word, Excel et PDF
- **Interopérabilité** avec votre maquette numérique **BIM**

D DeviSOC Économie du projet

Pour qui ? Bureaux d'études, économistes, architectes et maîtres d'œuvre.
DeviSOC Analyse = pack Estimation + les fonctionnalités ci-dessous.

- **Comparatif détaillé des offres par prestation et par entreprise** : tri, affichage marque et référence, prix d'estimation, prix de base, prix avec options, négociation, etc.
- Réintégration automatisée des **prix des entreprises**
- Les informations saisies en phase études sont **directement répercutées dans le comparatif**
- **Rapports d'analyse** avec critères, classement et tableau de synthèse

APERÇU GRAPHIQUE DU RÉCAPITULATIF TOUS CORPS D'ÉTAT :



LES PACKS DEVISOC

4 formules pour s'adapter au mieux à votre métier

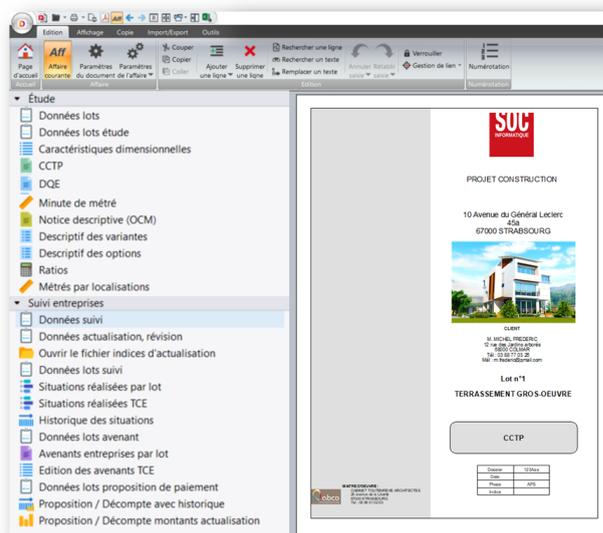
D DevisOC Maîtrise d'œuvre

Pour qui ? Économistes, architectes et maîtres d'œuvre.

DevisOC MOE = pack Économie du projet + les fonctionnalités ci-dessous.

- **Bibliothèque de textes et de documents pour les DCE et MARCHÉ.** Documents modifiables avec incrustations automatisées
- Édition des **documents complets de consultation** (Règlement de consultation, Acte engagement, CCAP, CCTP, DPGF)
- Édition de **marchés de travaux complets** et personnalisés (CCAP, ENGAGEMENT, DQE, OS)
- **Gestion et impression** des contrats de MOE
- **Suivi du statut d'envoi des DCE**
- **Suivi administratif et financier du chantier** avec situation, proposition de paiement, décompte de chantier
- Gestion et récapitulatif des **avenants**
- **Réception des travaux** avec réserves
- **Calcul du prix de vente total** de l'affaire avec détails par prestation et par lot

DE NOMBREUX DOCUMENTS
PRÊTS À L'EMPLOI SONT
DISPONIBLES DANS DEVISOC



D DevisOC Contractant Général

Pour qui ? Contractants généraux, constructeurs de maison individuelle, entreprises générales.

DevisOC Contractant Général = pack MOE + les fonctionnalités ci-dessous.

- Calcul de la **marge et du prix de vente**
- **Suivi des coûts** de travaux et du **prix** de vente client
- **Contrat** de sous-traitance/fourniture
- **Synthèse financière** multi-projets
- Echéanciers, factures et appels de fond dédiés
- Gestion des **avenants** client et entreprise
- **Réception chantier**
- **Module VEFA** (en option) : tableaux de bord complémentaires pour le suivi multi-clients par opération

→ Documents Contractant Général

- Notice descriptive de vente
- Récapitulatif vente et frais annexes
- Contrat de contractant

→ Documents Constructeur MI

- Notice descriptive 45.1
- Récapitulatif vente TTC spécial client
- Contrat de constructeur

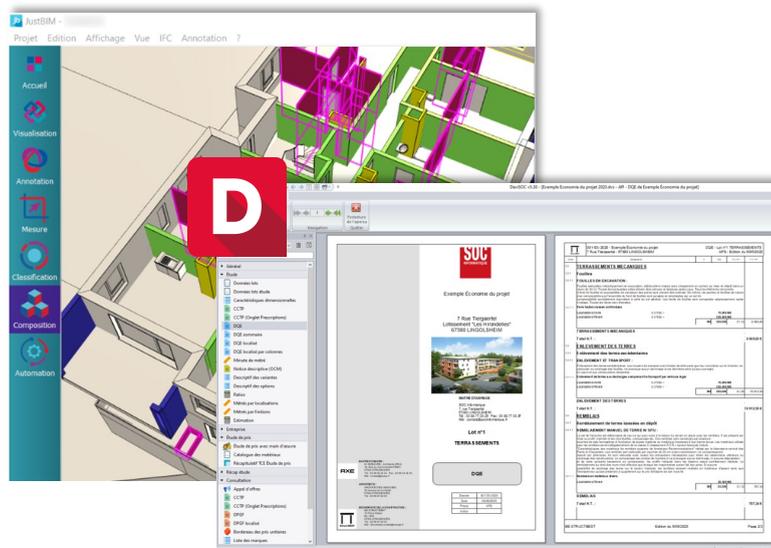
Et le BIM dans tout ça ?

Exploitez vos maquettes 3D grâce à nos solutions BIM pour obtenir vos quantités détaillées.
Exploitez ces quantités directement dans DeviSOC !

CONCEPTION DES MAQUETTES



EXPLOITATION DES MAQUETTES



ÉDITION DES DOCUMENTS MARCHÉS

Les solutions associées

- **Bati CCTP** : bibliothèque de clauses établie par le CSTB pour fiabiliser vos CCTP
- **Bibliothèque de prix** : descriptifs et prix unitaires pour faciliter l'édition de vos documents
- **Plugin BIM C** : exploitation directe des quantités dans Revit
- **JustBIM (3D)** : estimation et chiffrage de vos projets BIM (Revit, Allplan, Archicad, Mensura, Covadis)
- **Module de chiffrage 2D** : prise de mesures sur plan 2D et intégration à vos ouvrages DeviSOC

Les + de SOC Informatique

Une présence sur tout le territoire français et à l'international (DOM-TOM, Canada, Belgique, Luxembourg, Afrique...)

Une expertise reconnue de 40 ans dans l'édition de logiciels pour les métiers du bâtiment

Une équipe R&D dédiée au BIM

Une équipe à votre service : nos solutions sont flexibles et peuvent être développées selon vos besoins. L'équipe SOC est prête à vous accompagner dans l'étude de votre projet.

SOC
INFORMATIQUE

7 rue Tiergaertel, 67380 LINGOLSHEIM | 03 88 77 03 26
contact@socinformatique.fr | www.socinformatique.fr

