



Ce qu'il faut savoir...

JustBIM 5D permet de réaliser l'estimation et le chiffrage de vos projets à partir de plans 2D et/ou de maquettes OpenBIM.

Le logiciel permet d'utiliser indépendamment la 2D et la 3D, ou d'utiliser les deux en parallèle pour une vision complète.



Pour qui ?

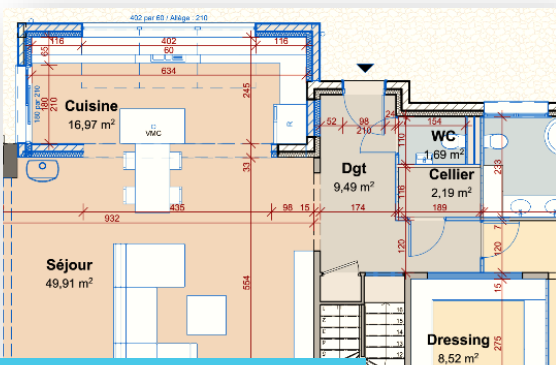
- Économistes
- Bureaux d'études
- Maîtres d'œuvre
- Architectes
- Contractants généraux
- Entreprises de construction

Compatible avec :

- Les plans 2D aux formats PDF, JPEG, JPG, PNG, BMP.
- Les logiciels de CAO permettant l'export au format IFC (Revit, Archicad, Allplan, Mensura...).

Pourquoi choisir JustBIM 5D ?

- **Logiciel opérationnel dès le début** grâce aux bibliothèques de prestations (celle incluse dans le logiciel ou la votre via un import Excel)
- Chiffrage rapide des projets par **l'élimination de ressaisies manuelles fastidieuses**
- **Chiffrage détaillé intelligent** qui permet de quantifier des prestations non dessinées
- Superposition du plan 2D et de la maquette 3D pour **améliorer la compréhension** du projet
- **Édition de documents imprimables** (appels d'offres, pièces écrites, marchés) via la création du chiffrage complet aux formats Excel et DeviSOC  



Les avantages en 2D

- Relevé de quantités directement sur écran, finis les documents papiers
- Mesures d'éléments variés en quelques clics : longueur de plinthe, surface de revêtement de sol, équipement électrique à l'unité...



Les avantages en 3D

- Récupération automatique de la géométrie et des propriétés du projet
- Visualisation directe et interactive des modifications du projet sur le budget total

Les fonctionnalités de JustBIM 5D

- **Prise de mesures** (linéaires, surfaces, objets) dont les résultats sont utilisables dans des logiciels tiers
- **Import de vos contenus et bibliothèques de prestations** (formats Excel, CSV et DeviSOC)
- **Chiffrage détaillé** par l'association d'ouvrages / prestations aux objets et aux métrés
- **Création de règles pour automatiser l'affectation de prestations**
- **Affichage de rapports de quantitatifs et estimatifs** organisés par métier, par ratio, par bâtiment...
- **Export des résultats par corps d'état** pour créer un **dossier de consultation sur Excel ou DeviSOC**

Les fonctionnalités spécifiques à la partie 3D

- **Annotations et échanges** de remarques au format BCF (OpenBIM)
- **Chiffrage rapide par ratio** via les classifications (UNIFORMAT, UNTEC, UNICLASS...)
- **Export IFC** de la maquette enrichie des prestations, quantités et prix

Exemples de chiffrages

CHIFFRAGE SUR PLAN | Calcul des cloisonnements : indiquez les segments représentant les cloisons sur le plan et mentionnez les ouvertures/portes aux emplacements dédiés. Précisez la hauteur des murs et des portes dans les paramètres pour obtenir le calcul de la surface nette latérale.

Code	Titre	Quantité	Unité	Prix unitaire (€)	Prix total (€)	Localis.
3	FlacBMS5 METIERS				416 593,26	
9	GROS ŒUVRE - MAÇONNERIE				220 254,46	
9.3.2.5	DOUBLAGE - CLOISONS - PLÂTRERIE - ISOLATION				104 575,26	
9.3.1	Cloison en brique plâtrière - Ep. 100 mm	1 695,92	m ²	60,00	101 755,26	
	Pose des huisseries dans cloisons	141,00	m ²	20,00	2 820,00	
10	FAUX-PLAFONDS - ISOLATION				5 541,56	
10.2.1.1	Osature primaire	44,68	m ²	15,00	670,26	
10.2.1.2	Grillage support isolant	44,68	m ²	5,00	223,42	
10.2.2.1	Faux-plafond démontable en laine minérale - 60 x 60 cm	44,68	m ²	40,00	1 787,36	
	Objet #Ccovering339	13,98	m ²			Etage3
	Objet #Ccovering391	30,71	m ²			Etage3
10.3.1.1	Soffites	14,00	m ²	30,00	420,00	
	Objet #Ccovering339	7	m ²			Etage3
	Objet #Ccovering391	7	m ²			Etage3
10.3.2.1	Joues	10,00	m ²	30,00	300,00	
10.3.3.1	Gorge lumineuse	20,0	m	40,00	800,00	
	Objet #Ccovering339	10	m			Etage3
	Objet #Ccovering391	10	m			Etage3
10.4.3.2	Isolation plénum de plafonds	44,68	m ²	30,00	1 340,52	
	Objet #Ccovering339	13,98	m ²			Etage3
	Objet #Ccovering391	30,71	m ²			Etage3
12	MENISERIES INTERIEURES				77 550,00	
16	PEINTURE - NETTOYAGE				8 669,99	

AFFICHAGE DU DÉTAIL DES PRIX ET QUANTITÉS DE CHAQUE PRESTATION

CHIFFRAGE DES OBJETS 3D | Calcul détaillé des murs en béton : sélectionnez les murs extérieurs et les associer à une composition « Murs en béton » pour obtenir le détail des quantités de chaque prestation, tenant compte des ouvertures : béton, coffrage, acier HA, acier TS.

Les + de SOC Informatique

Une présence sur tout le territoire français et à l'international (Canada, Belgique, Luxembourg...)

Une expertise reconnue de 40 ans dans l'édition de logiciels pour les métiers du bâtiment

Une équipe R&D dédiée au BIM

Des équipes à votre service : quels que soient vos projets, nous sommes à vos côtés pour vous aider et vous accompagner

SOC Informatique

7 rue Tiergaertel, 67380 LINGOLSHEIM | 03 88 77 03 26

contact@socinformatique.fr | www.socinformatique.fr