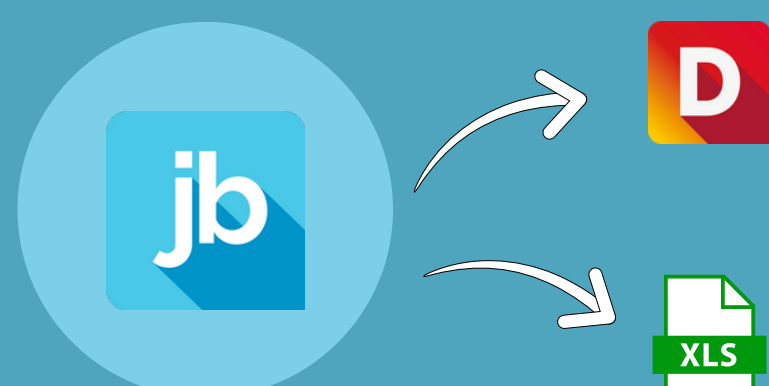


Avantages

- Génération de vues 3D à partir de plans 2D
- Chiffrage plus précis et plus rapide
- Compatible avec tous les logiciels de CAO
- Mise à jour automatique du chiffrage en cas de modification de la maquette
- Connexion directe à DeviSOC (logiciel de CCTP, DPGF, etc...) et Excel pour tous vos exports de documents d'appel d'offres !



JustBIM 5D

Logiciel de métrés et de chiffrage sur plans 2D et maquettes BIM

JustBIM 5D permet de réaliser l'estimation et le chiffrage de vos projets à partir de plans 2D et/ou de maquettes OpenBIM.

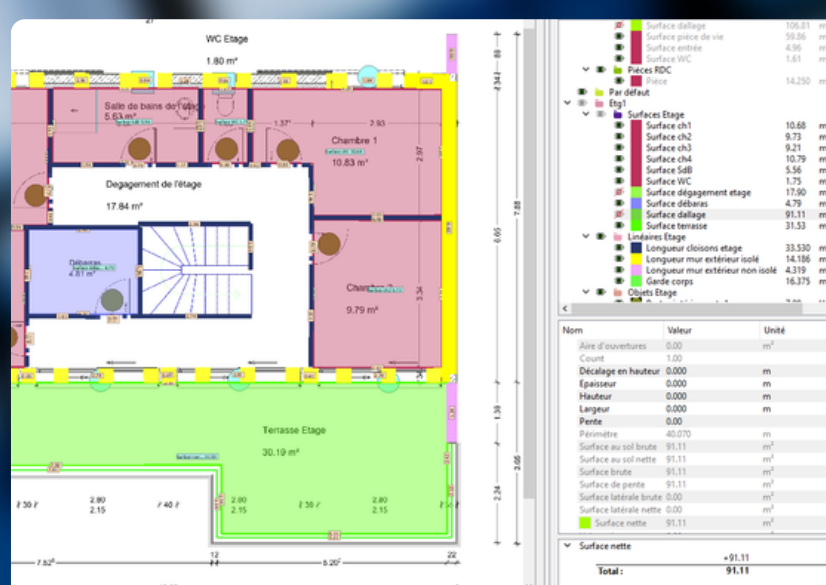
Il permet d'utiliser indépendamment la 2D et la 3D, ou d'utiliser les deux en parallèle pour une vision complète !

Compatible avec les plans 2D aux formats PDF, JPEG, JPG, PNG et BMP, ainsi que les logiciels de CAO permettant l'export au format IFC (Revit, Archicad, Allplan, Mensura...)

Pour qui ?

- Économistes
- Bureaux d'études
- Maîtres d'oeuvre
- Architectes
- Contractants généraux
- Entreprises de construction

Avantages en 2D



- Relevé des quantités directement sur écran
- Mesures d'éléments variés en quelques clics : longueur de plinthe, surface de revêtement de sol, équipement électrique à l'unité...
- Métré et chiffrage par local et prestation : sol, murs avec ouvertures, plafond, plinthes

Nos autres solutions



DeviSOC



BIM C Revit

Bibliothèques CCTP

Avantages en 3D



- Récupération automatique de la géométrie et des propriétés du projet
- Visualisation directe et interactive des modifications du projet sur le budget total
- Modélisation 3D depuis le plan PDF
- Import et export de maquettes IFC

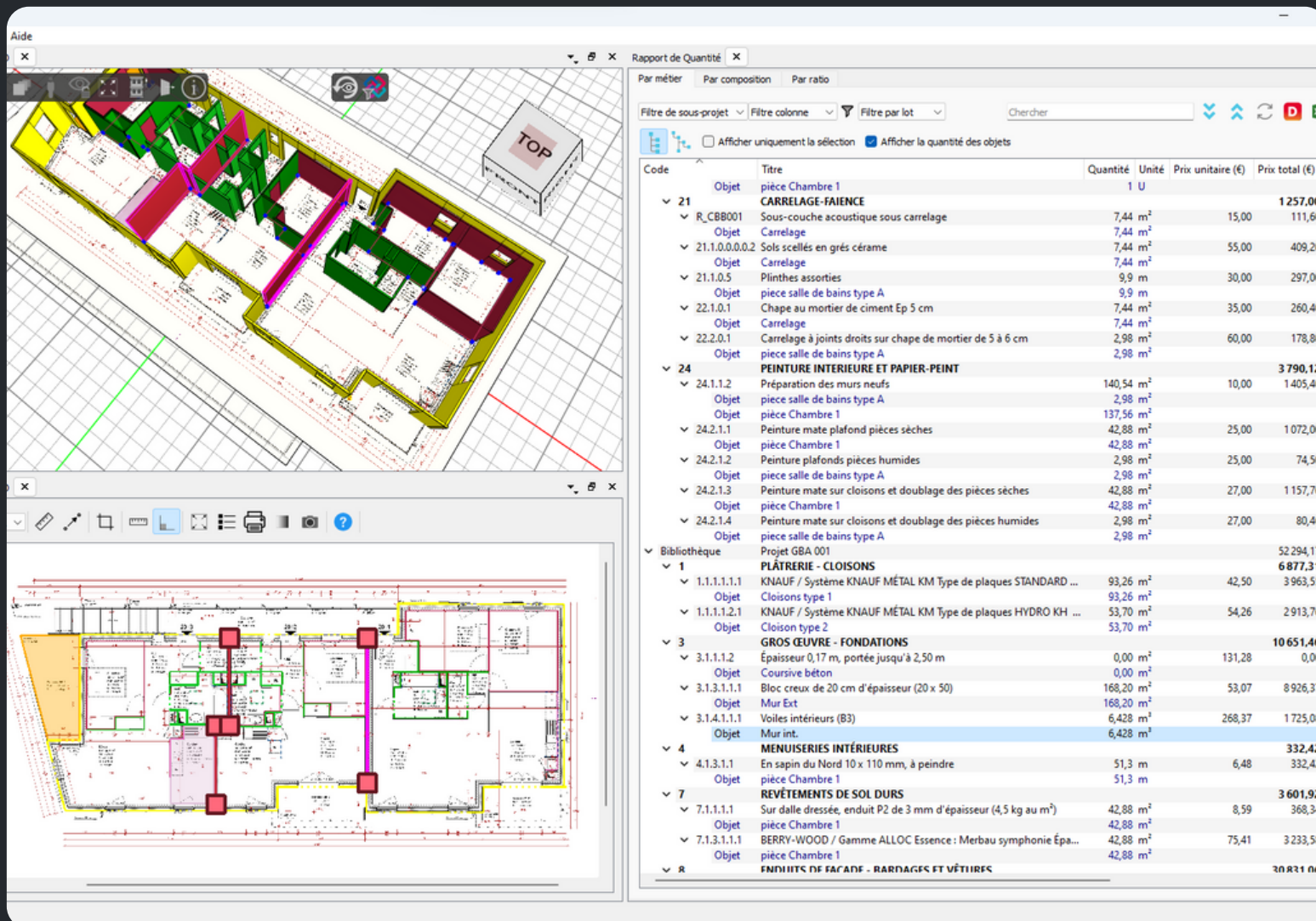
Exemple de chiffrages

Chiffrage 2D et/ou 3D

Calcul des cloisonnements : indiquez les segments représentant les cloisons sur le plan ainsi que les ouvertures/portes.

Puis, mentionnez la hauteur des murs et des portes dans les paramètres et vous obtenez le calcul de la surface nette latérale.

Calcul détaillé des murs en béton : sélectionnez les murs extérieurs et les associer à une composition "Murs en béton" pour obtenir le détail des quantités de chaque prestation tenant compte des ouvertures : béton, coffrage, acier HA, acier TS.



Code	Titre	Quantité	Unité	Prix unitaire (€)	Prix total (€)
21	pièce Chambre 1	1	U		1257,00
	CARRELAGE-FAIENCE				
R_CB8001	Sous-couche acoustique sous carrelage	7,44	m ²	15,00	111,60
Objet	Carrelage	7,44	m ²		
21.1.0.0.0.2	Sols scellés en grès cérame	7,44	m ²	55,00	409,20
Objet	Carrelage	7,44	m ²		
21.1.0.5	Plinthes assorties	9,9	m	30,00	297,00
Objet	pièce salle de bains type A	9,9	m		
22.1.0.1	Chape au mortier de ciment Ep 5 cm	7,44	m ²	35,00	260,40
Objet	Carrelage	7,44	m ²		
22.2.0.1	Carrelage à joints droits sur chape de mortier de 5 à 6 cm	2,98	m ²	60,00	178,80
Objet	pièce salle de bains type A	2,98	m ²		
24	PEINTURE INTERIEURE ET PAPIER-PEINT				3790,12
24.1.1.2	Préparation des murs neufs	140,54	m ²	10,00	1405,40
Objet	pièce salle de bains type A	2,98	m ²		
Objet	pièce Chambre 1	137,56	m ²		
24.2.1.1	Peinture mate plafond pièces sèches	42,88	m ²	25,00	1072,00
Objet	pièce Chambre 1	42,88	m ²		
24.2.1.2	Peinture plafonds pièces humides	2,98	m ²	25,00	74,50
Objet	pièce salle de bains type A	2,98	m ²		
24.2.1.3	Peinture mate sur cloisons et doublage des pièces sèches	42,88	m ²	27,00	1157,76
Objet	pièce Chambre 1	42,88	m ²		
24.2.1.4	Peinture mate sur cloisons et doublage des pièces humides	2,98	m ²	27,00	80,46
Objet	pièce salle de bains type A	2,98	m ²		
Bibliothèque	Objet				52294,17
1	PLÂTRERIE - CLOISONS				6877,31
1.1.1.1.1.1	KNAUF / Système KNAUF MÉTAL KM Type de plaques STANDARD ...	93,26	m ²	42,50	3963,55
Objet	Cloison type 1	93,26	m ²		
1.1.1.1.2.1	KNAUF / Système KNAUF MÉTAL KM Type de plaques HYDRO KH ...	53,70	m ²	54,26	2913,76
Objet	Cloison type 2	53,70	m ²		
3	GROS ŒUVRE - FONDATIONS				10651,46
3.1.1.1.2	Epaisseur 0,17 m, portées jusqu'à 2,50 m	0,00	m ³	131,28	0,00
Objet	Courserie béton	0,00	m ³		
3.1.3.1.1.1	Bloc creux de 20 cm d'épaisseur (20x50)	168,20	m ³	53,07	8926,37
Objet	Mur Ext	168,20	m ³		
3.1.4.1.1.1	Voies intérieurs (B3)	6,428	m ³	268,37	1725,08
Objet	Mur int.	6,428	m ³		
4	MENUISERIES INTERIEURES				332,42
4.1.3.1.1	En sagem du Nord 10x 110 mm, à peindre	51,3	m	6,48	332,42
Objet	pièce Chambre 1	51,3	m		
7	REVÊTEMENTS DE SOL DURS				3601,92
7.1.1.1.1	Sur dalle dressée, enduit P2 de 3 mm d'épaisseur (4,5 kg au m ²)	42,88	m ²	8,59	368,34
Objet	pièce Chambre 1	42,88	m ²		
7.1.3.1.1.1	BERRY-WOOD / Gamme ALLOC Essence : Merbau symphonie Épa...	42,88	m ²	75,41	3233,58
Objet	pièce Chambre 1	42,88	m ²		
R	FINITIONS DE FACADE - BARRIAGES ET VÉRIFICS				10421,06

Les fonctionnalités spécifiques à la partie 3D

- **Annotations et échanges** de remarques au format BCF (OpenBIM)
- **Chiffrage rapide par ratio** via les classifications (UNIFORMAT, UNTEC, UNICLASS...)
- **Export IFC** de la maquette enrichie des prestations, quantités et prix

Fonctionnalités

- Prise de mesures (linéaires, surfaces, objets) exportables dans des logiciels tiers
- Utilisation de votre bibliothèque de prestations ou de celle incluse dans le logiciel
- Chiffrage détaillé et comptage des prestations non dessinées
- Création de règles pour automatiser l'affectation de prestations
- Import ou génération de la maquette 3D et superposition avec le plan 2D pour améliorer la compréhension du projet
- Affichage des rapports de quantitatifs et estimatifs organisés par métier, par ratio et par bâtiment.
- Export des chiffrages pour générer et imprimer des documents type CCTP, DQE, DPGF vers DeviSOC et Excel.

Pour aller plus loin

Combiné à DeviSOC, JustBIM 5D est l'outil idéal pour métrer, générer des rapports de quantités et d'estimation tous corps d'état localisés, éditer sans ressaisie vos devis, CCTP, DPGF en une seule fois !



SOC Informatique

☎ 03 88 77 03 26

@ contact@socinformatique.fr

📍 7 rue Tiergaertel
67380 LINGOLSHEIM

www.socinformatique.fr

Les + de SOC informatique

- Une présence sur tout le territoire français et à l'international (Canada, Belgique, Luxembourg...);
- Une expertise reconnue de 40 ans dans l'estimation des coûts sur plan et sur maquette numérique.
- Une équipe R&D dédiée au BIM;
- Des formations sur-mesure pour aller plus loin;
- Des équipes à votre service : quels que soient vos projets, nous sommes à vos côtés pour vous aider et vous accompagner.