

## Avantages

- Une base unique pour toutes vos données, avec un traitement identique pour tous les lots
- Une mise en page unifiée pour l'ensemble de vos documents respectant votre charte graphique
- Une impression directe de tous vos documents sans export vers Office
- Une bibliothèque d'ouvrages par défaut livrée avec votre logiciel (possibilité de s'équiper de bibliothèques complémentaires dont Bati CCTP et Clauses Construction)
- Récupération de vos métrés graphiques 2D/3D grâce à la compatibilité entre DeviSOC et les logiciels de CAO (Revit, Allplan, Mensura, etc...) et JustBIM



## Logiciel de métrés, pièces écrites et maîtrise d'oeuvre

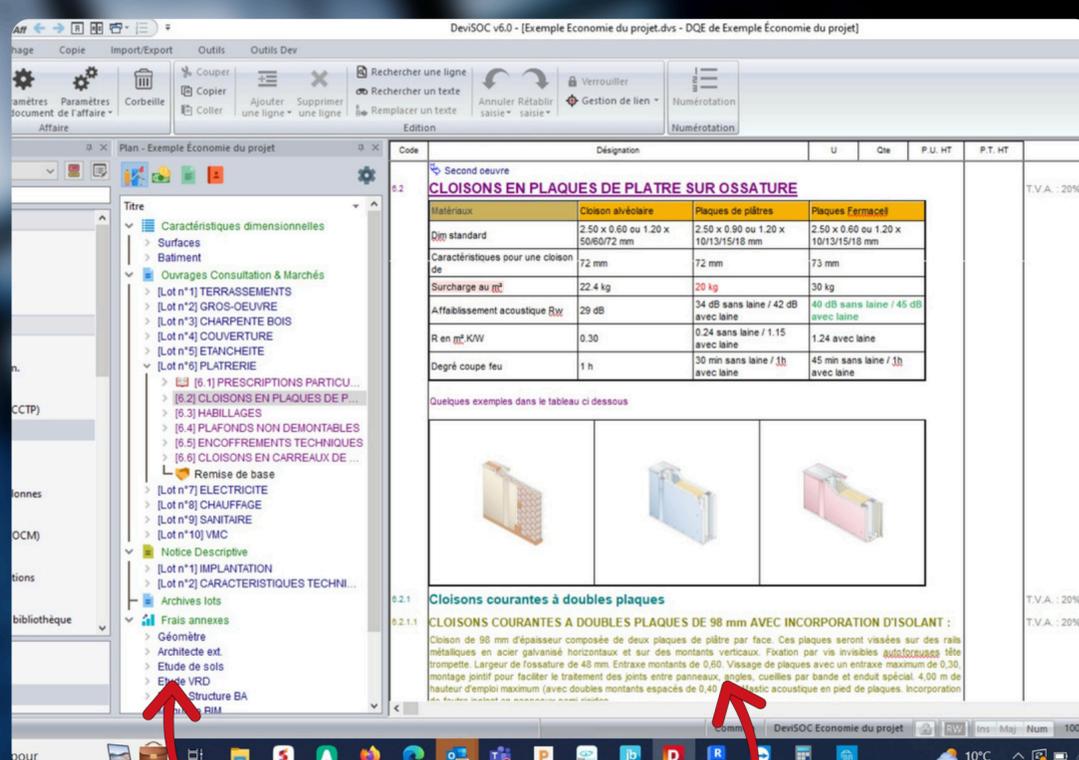
Quel que soit le type de projet que vous concevez, DeviSOC vous assiste pour prescrire, quantifier, analyser et suivre le chantier !

CCTP, DQE, DPGF, appel d'offres, récapitulatif TCE, situation d'entreprise...

Simplifiez votre activité et disposez d'une interface commune pour toutes vos pièces écrites !

## Pour qui ?

- Économistes
- Bureaux d'études
- Architectes et Maîtres d'oeuvre
- Promoteurs et Constructeurs
- Contractants généraux
- Entreprises de construction
- Entreprises générales



Plan du projet

Document interactif

La saisie d'une donnée se répercute automatiquement sur l'ensemble des documents associés (CCTP, DQE, DPGF, comparatif des offres, etc...).

## Nos autres solutions



BIMQuantify



JustBIM

Bibliothèques



## DeviSOC Maîtrise d'œuvre

Idéal pour les économistes de la construction, les architectes et les maîtres d'œuvre !

Le pack maîtrise d'œuvre vient compléter le pack CCTP et le pack économie du projet + les fonctionnalités suivantes :

- Bibliothèque de textes et de documents pour les DCE et les marchés. Documents modifiables avec incrustations automatisées
- Édition des documents complets de consultation (Règlement de consultation, acte d'engagement, CCAP, CCTP, DPGF)
- Édition de marchés de travaux complets et personnalisés (CCAP, ACTE D'ENGAGEMENT, DQE, OS)
- Gestion et impression des contrats de MOE
- Suivi du statut d'envoi des DCE
- Suivi administratif et financier du chantier avec situation, proposition de paiement, décompte de chantier
- Gestion et récapitulatif des avenants
- Réception des travaux avec réserves
- Calcul du prix de vente total de l'affaire avec détails par prestation et par lot

Chantier : Exemple Maitrise d'oeuvre / 67380 LINGOLSHEIM / Dossier N° 001-EX-2021

Proposition de paiement N°3		Selon travaux du 9 Juin 2021			
Lot n°2 GROS-OEUVRE					
Maitre d'ouvrage	Chantier	Titulaire			
SOC Informatique à l'attention de Mr le Dirigeant 7, rue Tiergaertel bp 6014 67380 LINGOLSHEIM	7 Rue Tiergaertel 67380 LINGOLSHEIM Lotissement "Les Hirondelles"	GRO-BETON à l'attention de M. DURAND rue de l'entreprise BP 150 67001 STRASBOURG CEDEX			
N° de facture : FACT-GO-03		Date facture : 28/06/2021			
MARCHÉ		HT			
Montant du marché initial	212 199,06				
Montant des avenants	0,00				
Montant du marché commandé	212 199,06				
Date de valeur du certificat : 23/06/2021 à 09h52					
TRAVAUX	Cumulé HT	Antérieur HT	Actuel HT	Actuel T.V.A.	Actuel TTC
Montant des travaux réalisés 67,07%	142 325,18	62 921,06	79 404,12	15 880,82	95 284,94
Actualisation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Révision	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remise 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Montant réalisé	142 325,18	62 921,06	79 404,12	15 880,82	95 284,94
Avance forfaitaire	5 000,00				
Sous-total des travaux	147 325,18				
RETENUES					
Garantie ou caution					
Caution bancaire initiale T.T.C.	0,00				
Caution complémentaire T.T.C.	0,00			0,00	
Retenue de garantie non cautionnée 5%	7 116,26	3 146,05	3 970,21	794,04	4 764,25
Prorata					
Alimentation compte prorata 2%	2 846,50	1 258,42	1 588,08	317,62	1 905,70
Retenues libres					
Total retenues libres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres retenues					
Récupération de l'avance forfaitaire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous-Total des retenues	9 962,76	4 404,47	5 558,29	0,00	6 669,95
TOTAL					
Solde	137 362,42	63 516,59			
Reste à percevoir			73 845,83	14 769,17	88 615,00
T.V.A. à 20% sur 73 845,83 €				14 769,17	
Paiement réel TTC Maître d'ouvrage : 0,00 € dont escompte : 0,00 €					

Idéal pour les contractants généraux, constructeurs de maison individuelle et les entreprises générales

## DeviSOC Contractant Général

Le pack contractant général vient compléter le pack maîtrise d'œuvre + les fonctionnalités suivantes :

- Calcul de la marge et du prix de vente
- Suivi des coûts de travaux et du prix de vente client
- Contrat de sous-traitance/fourniture
- Synthèse financière multi-projets
- Échéanciers, factures et appels de fond dédiés
- Gestion des avenants client et entreprise
- Réception chantier
- Module "Serveur de projet" (en option) : centralisation de vos projets, droits d'accès, tableaux de bord pour le suivi multi-clients par opération et phases/variantes.

Exemple Contractant généraux

Échéancier des paiements

RECAPITULATION DU CONTRAT				
	T.T.C.	% T.V.A.	T.V.A.	H.T.
Contrat Initial	973 629,04	20%	162 271,51	811 357,53
Avenants au contrat	8 061,72	20%	1 343,62	6 718,10
Total du CONTRAT	981 690,76	20%	163 615,13	818 075,63

Durée limite de paiement (en jours) : 336732,53 €

Montant total réalisé : 41,16%

Etat de l'avancement : Situation N°4 en cours

Mode de sortie : Imprimer PDF Mail

LISTE DES ÉCHÉANCES													
N°	Libellé	%	Origine	Montant	T.V.A.	% Cum.	Montants cumulés	Date Réalisée	N° Fact.	Date paiement	Mode paiement	Montant payé	Payé
1	Situation N°1	11,02	Total du contrat	107 254,66	17 875,78	11,02	107 254,66	04/04/21	ICT-CTCG-	14/04/21	Par virement	107 254,66	☑
2	Situation N°2	20,65	Total du contrat	201 061,92	33 510,33	31,67	308 316,58	06/05/21	ICT-CTCG-	17/05/21	Par virement	201 061,92	☑
3	Situation N°3	9,24	Total du contrat	93 269,62	15 544,93	40,91	401 586,20	24/06/21			Par virement	0,00	☐
Totaux				40,91	401 586,20 €						Payés	308 316,58 €	
											Reste a payer	93 269,62 €	

APERÇU DERNIÈRE FACTURE

DECOMPTÉ

N° de facture du décompte (n° xxxx) :

Le pack DeviSOC Contractant Général permet de gérer les projets clé en mains, que vous soyez contractant général, maître d'œuvre ou constructeur de maison individuelle.

Gardez un œil sur la gestion financière (calcul du prix de vente, de la marge, suivi des coûts, etc), gérez vos contrats de sous-traitance et de fourniture, réceptionnez vos chantiers.

Vous êtes contractant général ou constructeur de maison individuelle, suivez l'évolution de vos projets grâce à l'option "Serveur de projets", disponible dans ce pack.

### Documents Contractant Général

- Notice descriptive de vente
- Récapitulatif vente et frais annexes
- Contrat de contractant

### Documents Constructeur MI

- Notice descriptive 45.1
- Récapitulatif vente TTC spécial client
- Contrat de constructeur

## Et le BIM dans tout ça ?

Exploitez vos maquettes 3D grâce à nos solutions BIM pour obtenir vos quantités détaillées, puis utilisez ces quantités directement dans DeviSOC !

### Conception des maquettes



### Exploitation des maquettes

Récap TCE - Étude

Code	Titre	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
1	TERRASSEMENTS	4 827,63 €	868,32 €	5 695,95 €
2	GRANDS-ŒUVRES	204 054,77 €	40 809,95 €	244 864,72 €
3	CHARPENTE BOIS	34 394,11 €	10 914,82 €	45 308,93 €
4	ÉDIFICATION	30 347,03 €	10 208,47 €	40 555,50 €
5	ÉTRÉCHETTE	30 473,33 €	7 682,47 €	38 155,80 €
6	PLÂTRERIE	38 813,86 €	11 362,80 €	50 176,66 €
7	ELECTRICITE	40 000,00 €	8 000,00 €	48 000,00 €
8	CHAUFFAGE	40 000,00 €	8 000,00 €	48 000,00 €
9	SANITAIRE	39 000,00 €	11 900,00 €	50 900,00 €
10	VAC	12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €
Total		595 336,62 €	139 966,96 €	735 303,58 €

### Edition des documents de marchés

DQE

Code	Description	U	Qté	P. unit	P. T. HT
12	TERRASSEMENTS MECANIQUEUX				TVA: 30%
12.1	Fouilles				TVA: 30%
12.1.1	FOUILLES EN EXCAVATION :				TVA: 30%
12.1.1.1	Fouilles excavées sans déplacement en excavation, déblais extra massés avec chargement en camion ou tracteur en déblai dans un rayon de 20 m. Toutes les banquettes utiles doivent être prévues et établies après coup. Tous les éléments rencontrés au fond de fouilles et en particulier les cailloux sont repris dans le devis. Les déchets, les pierres et débris de béton plus compressibles que le béton de fond de fouilles sont repris et transportés par un seul de compressibilité équivalente au béton à côté du sol principal. Les fonds de fouilles sont complétés soigneusement après bécage. Toutes les débris sont évacués.				TVA: 30%
12.1.1.2	Terres fortes classe supérieures.				TVA: 30%
12.1.1.3	ENLEVEMENT DES TERRES				TVA: 30%
12.1.1.3.1	Enlèvement des terres excédentaires.				TVA: 30%
12.1.1.3.2	ENLEVEMENT ET TRANSPORT :				TVA: 30%
12.1.1.3.2.1	Enlèvement des terres excédentaires. Les moyens de transport sont choisis de telle sorte que leur circulation sur le chantier ne gêne pas le chantier des fouilles, ne provoque aucun dommage à ces dernières ainsi qu'aux ouvrages en cours et aux installations existantes.				TVA: 30%
12.1.1.3.2.2	Enlèvement de terres sur décharges comprenant le transport par véhicule léger.				TVA: 30%
12.1.1.3.2.3	Remblais				TVA: 30%

## Les solutions associées

- **Bati CCTP** : bibliothèque de clauses établie par le CSTB pour fiabiliser vos CCTP
- **Bibliothèque de prix** : descriptifs et prix unitaires pour faciliter l'édition de vos documents
- **JustBIM PRO** : prise de mesures sur plan 2D et intégration à vos ouvrages DeviSOC
- **JustBIM MAX** : estimation et chiffrage de vos projets BIM (Revit, Allplan, Archicad, Mensura, Covadis)
- **Plugin BIMQuantify REVIT** : exploitation directe des quantités dans Revit

## Pour aller plus loin

Combiné à d'autres outils comme JustBIM, BIMQuantify Revit, ou encore à des bibliothèques CCTP ou de prix, DeviSOC est l'outil indispensable pour simplifier votre activité et bénéficier d'une interface commune pour toutes vos pièces écrites !



SOC Informatique

03 88 77 03 26

contact@socinformatique.fr

7 rue Tiergaertel  
67380 LINGOLSHEIM

www.socinformatique.fr

## Les de SOC informatique

- Une présence sur tout le territoire français et à l'international (Canada, Belgique, Luxembourg...);
- Une expertise reconnue de 40 ans dans l'estimation des coûts sur plan et sur maquette numérique.
- Une équipe R&D dédiée au BIM;
- Des formations sur-mesure pour aller plus loin;
- Des équipes à votre service : quels que soient vos projets, nous sommes à vos côtés pour vous aider et vous accompagner.